



ORDRE DU JOUR
SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY
LE 20 MARS 2017 À 19 H

Aucun ajout ne sera autorisé à cet ordre du jour sans l'accord explicite de madame la mairesse.

MOMENT DE RECUEILLEMENT

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 février 2017

2.2 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 21 février 2017

3. AVIS DE MOTION

3.1 Conformité avec le règlement de la MRC, annulation des zones C-301, C-302 et C-303, modification des zones C-317, H-304, I-420, I-421 et U-332 et création des zones I-301 et I-302, secteur du boulevard Industriel, modification du règlement de zonage

3.2 Création de la zone P-759 à même les zones C-736 et P-750 pour les usages du Centre de santé Desjardins, boulevard Brisebois, modification du règlement de zonage

3.3 Ajout de la zone P-759 du Centre de Santé Desjardins, modification au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale

3.4 Transfert de la propriété du 160, rue Chénier à la zone résidentielle multifamiliale du Manoir Parent, modification du règlement de zonage

3.5 Tarification pour des travaux de nettoyage et de réfection de la pente du cours d'eau Saucier

- 3.6 Aménagement du nouveau site de neiges usées, règlement d'emprunt
- 3.7 Usage de l'eau potable et annulation du chapitre VI du règlement G-2000 à cet effet

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Conformité avec le règlement de la MRC, annulation des zones C-301, C-302 et C-303, modification des zones C-317, H-304, I-420, I-421 et U-332 et création des zones I-301 et I-302, secteur du boulevard Industriel, modification du règlement de zonage, projet
- 4.2 Changement de tarification des dérogations mineures, modification du règlement à cet effet, final
- 4.3 Conformité avec le règlement de la MRC quant à la limite des zones inondables du lac Saint-Louis, modification du règlement de zonage, final
- 4.4 Création de la zone P-759 à même les zones C-736 et P-750 pour les usages du Centre de santé Desjardins, boulevard Brisebois, modification du règlement de zonage, premier projet
- 4.5 Transfert de la propriété du 160, rue Chénier à la zone résidentielle multifamiliale du Manoir Parent, modification du règlement de zonage, premier projet
- 4.6 S/O
- 4.7 Changement du montant des pénalités au niveau des infractions, modification du règlement de zonage, final
- 4.8 Changement du montant des pénalités au niveau des infractions, modification du règlement de lotissement, final
- 4.9 Changement du montant des pénalités au niveau des infractions, modification du règlement de construction, final
- 4.10 Changement du montant des pénalités au niveau des infractions et ajout de définitions, modification du règlement sur les permis et certificats, final
- 4.11 Identification du terre de l'île Saint-Bernard comme zone à protéger, modification du règlement de plan d'urbanisme, final
- 4.12 Ajout de la zone P-759 du Centre de Santé Desjardins, modification au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, projet

- 4.13 Mandat de services professionnels pour la conception d'un plan signalétique des espaces publics et l'aménagement des entrées de Ville, règlement d'emprunt de 250 000 \$ à cette fin
- 4.14 Travaux dans divers bâtiments municipaux et acquisition de divers équipements, règlement d'emprunt de 300 000 \$ à cette fin
- 4.15 Réalisation d'études et d'un programme de mise en place des zones scolaires, règlement d'emprunt de 225 000 \$ à cette fin
- 4.16 Aménagement d'une piste cyclable par la mise en place d'un sens unique sur le boulevard Salaberry Sud, règlement d'emprunt de 160 000 \$ à cette fin
- 4.17 Réalisation d'études et des travaux de stabilisation des berges de la rivière Châteauguay, règlement d'emprunt de 80 000 \$ à cette fin
- 4.18 Aménagement d'un espace vert secteur de la rue de la Maçonnerie, règlement d'emprunt de 100 000 \$ à cette fin
- 4.19 Complétion d'un plan directeur de drainage et l'étude de drainage domestique incluant la modélisation, règlement d'emprunt de 750 000 \$ à cette fin
- 4.20 Construction d'un chalet de service au parc Joseph-Laberge, règlement d'emprunt de 1 800 000 \$
- 4.21 Acquisition et remplacement d'équipements, réfection des systèmes d'eau potable, de plusieurs stations de pompage et de l'usine d'épuration, règlement d'emprunt de 400 000 \$ à cette fin
- 4.22 Dépôt de certificats relatifs à une procédure d'enregistrement pour les règlements E-2071-17 décrétant les travaux de construction d'une nouvelle rue à être nommée et des infrastructures pour desservir le Centre écologique Fernand-Seguin, autorisant un emprunt de 3 000 000 \$ à cette fin et annulation du règlement E-2059 à cet effet et E-2072-17 décrétant l'acquisition et l'installation de modules de jeux, de balançoires et l'aménagement de bordures dans des parcs et autorisant un emprunt de 300 000 \$
- 4.23 Programme de revitalisation de certains secteurs pour l'année 2017 pour les bâtiments des années avant 1980, règlement général

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE, RESSOURCES HUMAINES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 5.1 Appui au Projet de loi C-274 visant à faciliter le transfert d'une petite entreprise ou d'une société agricole ou de pêche familiale

- 5.2 Cession de terrains comprenant plusieurs lots à la Ville de Châteauguay et à Héritage Saint-Bernard par la fondation de la Faune du Québec à des fins de conservation
- 5.3 Entente de rétrogradation volontaire à la demande de monsieur Paul Durand, capitaine au Service de sécurité incendie
- 5.4 Approbation de la liste des mouvements de personnel
- 5.5 Approbation de la grille des taux horaires des employés non-syndiqués à la Direction de la vie citoyenne
- 5.6 Régime de retraite des directeurs
- 5.7 Départ à la retraite de monsieur Daniel Bélanger au poste de préposé à la signalisation à la Division travaux publics
- 5.8 Départ à la retraite de monsieur Jacques Blanchette au poste de pompier temporaire au Service de sécurité incendie
- 5.9 Départ à la retraite de madame Denise Arseneau au poste de préposée au traitement des appels d'urgence au Service de police
- 5.10 Contributions par la Ville d'une somme de 10 210 \$ à cinq organismes locaux et d'une somme de 500 \$ à un organisme régional.
- 5.11 Modification de la résolution 2016-12-64, remplacement des représentants de la Ville - Commission municipale dossier réservoir d'eau potable

6. FINANCES

- 6.1 Approbation de la liste des chèques émis et autres déboursés pour la période du 28 janvier au 24 février 2017 et autorisation de paiement pour un montant total de 9 521 180,36 \$
- 6.2 Autorisation d'appel d'offres sur invitation pour l'achat de bières destinées à la revente
- 6.3 Attribution du contrat de travaux de réfection de chaussée et de scellement de fissures sur différentes rues à Pavage Axion inc. au montant de 219 046,37 \$
- 6.4 Acquisition d'une scie à béton pour la Division travaux publics au montant de 12 532,28 \$ par le fonds de roulement

- 6.5 Annulation de la vente du véhicule du lot 6 à Automobiles Le Millionnaire par la résolution 2017-02-119 et autorisation de vente au second soumissionnaire

CORRESPONDANCE

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1 S/O
- 7.2 Autorisation de vente de produits de crème glacée ambulante à monsieur Andy McIntyre durant la saison 2017
- 7.3 Acquisition des lots 6 032 477 et 6 032 478, boulevard Maple, de 116140 Canada Itée au montant de 31 400 \$
- 7.4 Acquisition du lot 6 032 474, boulevard Maple, de 7188757 Canada inc. et 9213-1952 Québec inc. au montant de 7 000 \$
- 7.5 Demande de dérogation mineure au 110, rue Turenne afin de régulariser les marges
- 7.6 Demande de dérogation mineure au 25, rue d'Abbotsford concernant les marges des escaliers
- 7.7 Demande de dérogation mineure au 183, rue Attwood pour la largeur minimale de façade et la superficie minimale du terrain
- 7.8 Autorisation d'enseigne au 53, boulevard D'Anjou, Couche-Tard inc., plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.9 Autorisation d'enseignes au 102, boulevard Saint-Jean-Baptiste, restaurant Mi Casa Es tu casa, plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.10 Autorisation d'enseigne au 119-A, boulevard D'Anjou, Avantage Lauzon école de conduite, plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.11 Autorisation d'enseigne au 110, rue Principale, Couche-Tard inc., plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.12 Autorisation de construction neuve au 68, rue Gilmour, plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.13 S/O

8. VIE CITOYENNE, LOISIRS ET CULTURE

8.1 Addenda au protocole d'entente avec Châteauguay Midget AAA concernant les heures de glace

8.2 Demande de soutien technique du Club de course à pied Les Riverains pour l'événement Au rythme de nos foulées le 14 mai 2017

8.3 Dépôt d'une demande de subvention à la Communauté métropolitaine de Montréal pour l'aménagement de l'accès aux plans d'eau du parc Joseph-Laberge

9. DIVISION TRAVAUX PUBLICS

S/O

10. DIVISION GÉNIE ET HYGIÈNE DU MILIEU

10.1 Confirmation des travaux d'enfouissement des réseaux câblés au pont Arthur-Laberge et paiement d'un montant de 257 465,27 \$

10.2 Engagement auprès du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports sur le coût du projet de feu de circulation sur le boulevard René-Lévesque

10.3 Demande d'autorisation d'un article 22 auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour le site de neiges usées

10.4 Demande d'autorisation d'un article 65 auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour le boulevard Industriel

10.5 Mandat à la firme Objectif Paysage pour l'aménagement au réservoir d'eau potable au montant de 4 886,44 \$

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Interdiction de stationnement en tout temps, du côté sud, entre les 222 et 226, rue Rainville, et du côté nord, entre les 217 et 223, courbes extérieures et annulation de la résolution 2010-1043
- 11.2 Dépôt d'une demande de subvention au programme de soutien aux municipalités en prévention de la criminalité

12. POINTS NOUVEAUX

S/O

SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS

PÉRIODE DE QUESTIONS DES MÉDIAS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 13.1 Levée de la séance