



AVIS PUBLIC

TENUE D'UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION RELATIVE AU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT P1-Z-3001-47-18

AVIS PUBLIC est donné à toutes les personnes et organismes intéressés par ce projet de règlement.

Lors d'une séance ordinaire du Conseil tenue le 18 juin 2018, le Conseil municipal de la Ville de Châteauguay a adopté le projet de règlement P1-Z-3001-47-18, intitulé : Premier projet de règlement modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant la création et la modification de certaines zones situées dans le secteur du chemin Saint-Bernard.

Une assemblée publique de consultation aura lieu le 9 juillet 2018 à 18 h 30, à l'Agora située au 75, boulevard Maple, à Châteauguay ou à la salle du Conseil située au 265, boulevard D'Anjou, bureau 101, à Châteauguay, selon l'avis à être donné à cet effet.

Au cours de cette assemblée, le maire ou un autre membre du Conseil municipal expliquera ce projet de règlement, les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Ce projet de règlement contient quatre dispositions susceptibles d'approbation référendaire :

HOLDING OF A PUBLIC CONSULTATION MEETING RELATING TO THE FIRST DRAFT BY-LAW P1-Z-3001-47-18

PUBLIC NOTICE is given to all persons and organizations interested by this draft by-law.

During a regular sitting held on June 18, 2018, the Conseil municipal of the Ville de Châteauguay has adopted the draft by-law P1-Z-3001-47-18, entitled: First draft by-law modifying zoning by-law Z-3001 concerning the creation and modification of certain zones located in the chemin Saint-Bernard area.

A public consultation meeting will be held on July 9, 2018 at 6:30, at the Agora located at 75, boulevard Maple, Châteauguay or at the salle du Conseil located at 265, boulevard D'Anjou, office 101, Châteauguay, according to the notice to be given to that effect.

During this meeting, the mayor or another member of the Conseil municipal will explain this draft by-law, the consequences of its adoption and will hear the persons and organizations wishing to be heard on this subject.

This draft by-law does contain four provisions that are subject to approval by way of a referendum:

- Modification des limites des zones H-100, H-106, H-107, H-116, H-119, H-120, H-121, H-809 et H-815;
 - Création de nouvelles zones H-140, H-143, H-843, H-844, P-141 et P-842;
 - Création de grilles des usages et les normes dans les nouvelles zones H-140, P-141, H-142, H-143, P-842, H-843 et H-844;
 - Changer les grilles des usages et des normes de certaines zones existantes H-107, H-109, H-111, H-120, H-139 et P-122.
- Modification of the limits of zones H-100, H-106, H-107, H-116, H-119, H-120, H-121, H-809 and H-815;
 - Creation of new zones H-140, H-143, H-843, H-844, P-141 and P-842;
 - Creation of the “grilles des usages et les normes” in the new zones H-140, P-141, H-142, H-143, P-842, H-843 and H-844;
 - Replacement of the « grilles des usages et des normes » of certain existing zones H-107, H-109, H-111, H-120, H-139 and P-122.

Ce premier projet de règlement a pour objet de créer un plan de développement du secteur du chemin Saint-Bernard.

This first draft by-law has for object to create a development plan of the chemin Saint-Bernard area.

Les zones concernées et les zones contiguës par ce projet de règlement sont décrites au croquis joint au présent avis.

The concerned zones and contiguous zones by this draft by-law are described in the sketch attached to this notice.

Toute personne intéressée peut consulter ce projet de règlement à l'Édifice de la Mairie, situé au 5, boulevard D'Youville, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 17 h, du lundi au jeudi, et de 8 h 30 à 12 h le vendredi.

Any interested person can consult this draft by-law at the Édifice de la Mairie, 5, boulevard D'Youville, from 8:30 a.m. to 12 p.m. and from 1:15 p.m. to 5 p.m., Monday to Thursday, and from 8:30 a.m. to 12 p.m. on Friday.

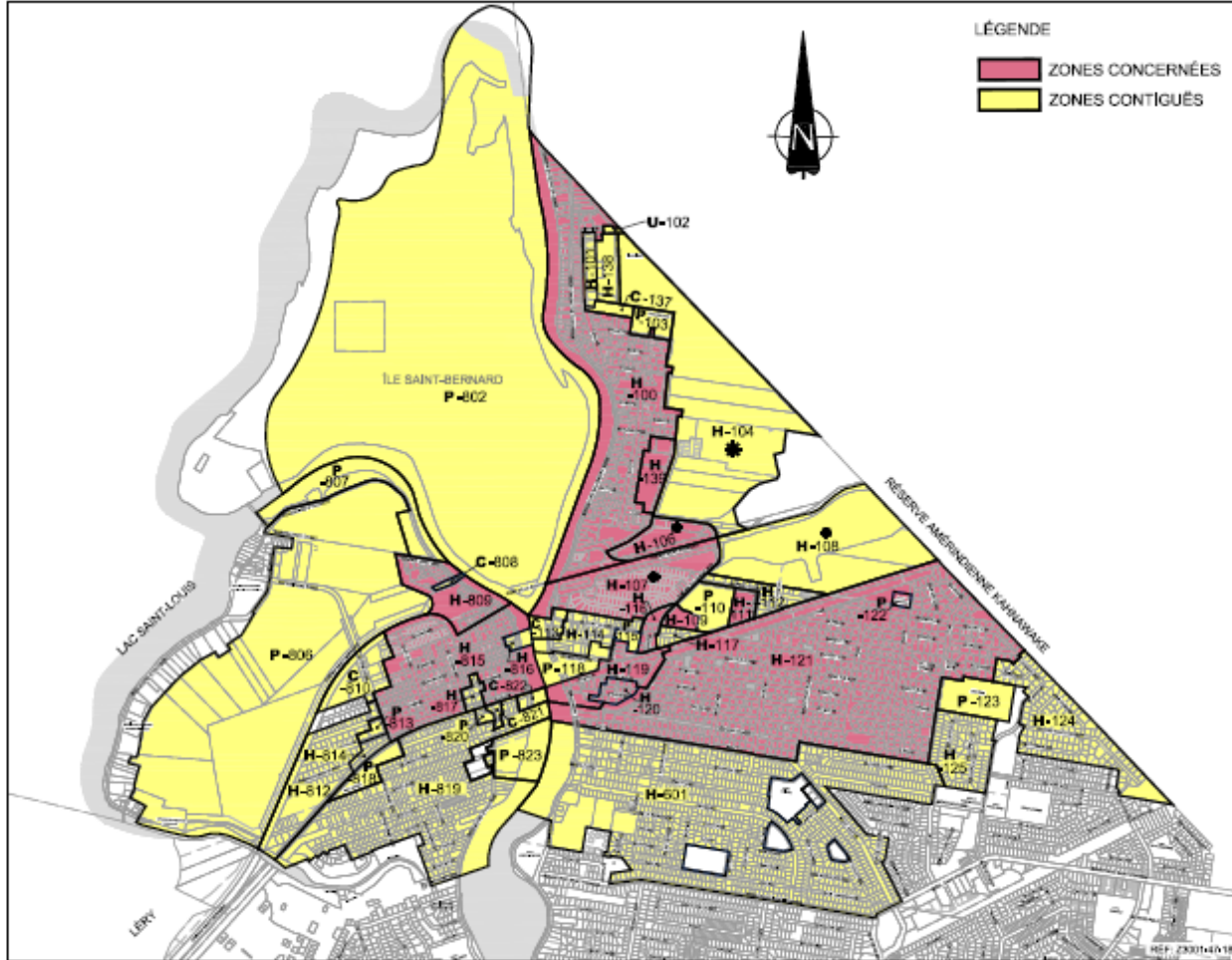
Donné à Châteauguay, ce 20 juin 2018.

Only the French version of this public notice is official.

(Signé) Me Nancy Poirier

Me Nancy PoirierGreffière

RÈGLEMENT Z-3001-47-18



LÉGENDE
 ZONES CONCERNÉES
 ZONES CONTIGUËS



PROJET:
**AMENDEMENT AU ZONAGE
 RÈGLEMENT Z-3001-47-18**

TITRE:
ZONES CONCERNÉES
 H-100, H-106, H-107, H-109, H-111, H-116, H-119
 H-120, H-121, H-139, H-809, H-815 ET P-122

ZONES CONTIGUËS
 C-113, C-137, C-808, C-810, C-821, C-822, H-101,
 H-104, H-108, H-112, H-114, H-117, H-124, H-125,
 H-138, H-601, H-812, H-814, H-816, H-817, H-819,
 P-103, P-110, P-115, P-118, P-123, P-802, P-806,
 P-807, P-813, P-818, P-820, P-823 ET U-102

APPROUVE PAR: JOCELYN BOLLANGER, urbaniste

SCÉAU:

DESSINÉ PAR: A. KOWALYSZYN	PRÉPARÉ PAR: Y. LAVOIE urb.	VÉRIFIÉ PAR: J. BOLLANGER urb.	DATE: 07 JUIN 2018
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

DISCIPLINE: URAZ	NUMÉRO DU PLAN: 30014718	ÉCHELLE: 1/2	ÉCHELLE: 1: 25 000
----------------------------	------------------------------------	------------------------	------------------------------

G:\GENIE\Carte_et_Ressou\Amendement_Zonage\dwg\URAZ- Z-3001-47-18-R01.dwg