



ORDRE DU JOUR
**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY
LE 16 AVRIL 2018 À 19 H**

Aucun ajout ne sera autorisé à cet ordre du jour sans l'accord explicite de monsieur le maire.

SUIVI

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Adoption de l'ordre du jour;

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 mars 2018;

2.2 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 21 mars 2018;

3. AVIS DE MOTION

3.1 Dispositions concernant les bâtiments vétustes ou délabrés et abrogeant le règlement G-812 et le chapitre XXI du règlement pénal général G-2000 à cet effet, modification du règlement de construction;

3.2 Règlement visant une entente entre les Villes de Châteauguay, Beauharnois et Léry ainsi que la municipalité de Saint-Isidore pour les services de la cour municipale, règlement général;

3.3 Règlement établissant l'emplacement des parcs canins et les règles applicables à la présence de chiens dans l'ensemble des parcs et modifiant le règlement sur les parcs G-416;

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Dépôt d'un certificat relatif à une procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt E-2083-17 réaménagement du boulevard Industriel;
- 4.2 Règlement d'emprunt de 19 963 000 \$ visant la construction d'un nouveau poste de police, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 25 ans, final;
- 4.3 Règlement d'emprunt de 315 000 \$ visant des travaux de réfection du pont des Sœurs-Grisés, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans, final;
- 4.4 Modification du règlement G-008-16 de citation du terre de l'île Saint-Bernard visant l'ajout d'éléments à caractère patrimonial à protéger, final;
- 4.5 Modification du règlement G-1309 sur la circulation et le stationnement visant le stationnement à proximité des entrées charretières, règlement général final;
- 4.6 Modification du règlement de zonage visant la modification des normes d'implantation et du calcul des cases de stationnement hors rue à l'intérieur de l'aire T.O.D., règlement résiduel final;
- 4.7 Règlement distinct Z -3001-36-2-18 suite au projet de règlement P2-Z-3001-36-18 et tenue d'un registre pour la zone H-336 (secteur boulevard Albert-Einstein) concernant les normes d'implantation et permettant l'usage habitation unifamiliale contiguë de l'article 2;

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE, RESSOURCES HUMAINES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 5.1 Nomination de monsieur le conseiller Barry Doyle à titre de maire suppléant pour les mois de mai à octobre 2018;
- 5.2 Approbation de la liste des mouvements de personnel;
- 5.3 Permanence de madame Julie LeBlanc au poste de préposée aux finances à la Division comptabilité;
- 5.4 Départ à la retraite de madame Guylaine Buteau au poste de conseillère aux affaires policières au Service de police;
- 5.5 Appui au projet d'Héritage Saint-Bernard inc. pour la reconstruction de la grande passerelle récréative du territoire du ruisseau Saint-Jean, obtention d'une aide financière auprès du ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur;

- 5.6 Mandat à l'Union des municipalités du Québec comme mandataire du regroupement d'achat en commun d'assurances de dommages et de gestionnaire de risques 2018 – 2023;
- 5.7 Transaction et quittance dans le dossier d'expropriation de madame Christina White;
- 5.8 Nomination de représentants de la Ville sur le conseil d'administration de la Fondation Compagnom, annulation de la résolution 2013-313 et modification de la résolution 2017-12-654;
- 5.9 Remplacement d'un représentant de la Ville sur le conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Châteauguay, annulation de la résolution 2018-02-110 et modification de la résolution 2017-12-654;

6. FINANCES

- 6.1 Rejet de la soumission concernant la fourniture de vestes pare-balles incluant les housses;
- 6.2 Attribution du contrat pour les travaux de voirie et de reconstruction des conduites d'aqueduc sur diverses rues à Eurovia Québec Construction inc., au montant de 2 299 435,36 \$;
- 6.3 Attribution du contrat de services professionnels sur demande en matière de génie municipal à AXOR Experts-Conseils inc., au montant de 170 852,85 \$ pour un an avec deux années optionnelles;
- 6.4 Attribution du contrat de service de transport en autobus pour la Direction de la vie citoyenne à 9072-0103 Québec inc., au montant annuel de 56 110,67 \$ pour trois ans avec deux années optionnelles;
- 6.5 Attribution du contrat d'entretien ménager des édifices des Services de police et de sécurité incendie à 9202-7010 Québec inc., au montant annuel de 68 939,01 \$ avec option de prolonger pour deux périodes de un an, jusqu'au 31 décembre 2022;
- 6.6 Approbation de la grille spécifique de pondération et d'évaluation pour les services professionnels pluridisciplinaires pour la construction du nouveau poste de police;
- 6.7 Mandat pour cinq ans à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de sel de déglacage des chaussées (Chlorure de sodium);

- 6.8 Approbation de la liste des chèques émis et autres déboursés pour la période du 24 février au 23 mars 2018 et autorisation de paiement pour un montant total de 6 348 401,07 \$;
- 6.9 Dépôt du rapport d'activités du trésorier en vertu du chapitre XIII de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités pour l'exercice financier 2017;
- 6.10 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations de la Ville pour un montant de 7 098 000 \$ qui sera réalisé le 5 juin 2018 en lien avec les règlements d'emprunt E-1853, E-1927, E-1918, E-1850, E-1852, E-1889, E-1892, E-1916, E-1928, E-1935, E-1936, E-1946, E-1952, E-1953, E-1967, E-1978, E-1980, E-1857, E-2015, E-2041, E-2049, E-2020, E-2051-16, E-2054-16, E-2058-16, E-2060-16, E-2062-16, E-2064-16, E-2066-17, E-2067-17, E-2068-17, E-2069-17, E-2070-17, E-2074-17, E-2075-17 et E-2076-17;
- 6.11 S. O.
- 6.12 États financiers vérifiés du Manoir D'Youville, géré par la Fondation Compagnom, et rapport d'activités 2017;
- 6.13 États financiers vérifiés d'Héritage Saint-Bernard inc. et rapport annuel 2017;
- 6.14 États financiers intermédiaires vérifiés du Conseil intermunicipal de transport du Sud-Ouest pour l'année 2017 se terminant le 31 mai;
- 6.15 États financiers vérifiés de Transports Accès inc. pour l'exercice terminé le 31 décembre 2017;
- 6.16 Approbation de la grille spécifique de pondération et d'évaluation pour la mise en place d'un nouveau site Web pour les citoyens de la Ville;

CORRESPONDANCE

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1 Autorisation de vente de produits de crème glacée ambulante à la Crèmerie Buddy inc. représentée par monsieur Andy McIntyre durant la saison de 2018;
- 7.2 S. O.

- 7.3 Appui de la Ville pour une demande de précision des limites des zones inondables d'un terrain vacant situé au 155, rue Notre-Dame Nord;
- 7.4 Demande de dérogation mineure au 21, rue Saint-Paul, superficie maximale pour un garage attenant;
- 7.5 Demande de dérogation mineure au 130, boulevard Primeau, espace de stationnement;
- 7.6 Autorisation de construction neuve au 1 à 3, rue Taylor, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.7 Autorisation de construction neuve au 121, rue Boivin, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.8 Autorisation de construction neuve au 325, boulevard D'Youville, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.9 Autorisation d'un agrandissement au 315, boulevard Industriel, contrôle architectural des façades et annulation des clauses résolutives de l'acte de vente et de l'avant-contrat;
- 7.10 Autorisation de réfection de la toiture au 329, boulevard D'Youville, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.11 Autorisation de réfection de la marquise au 77-79, boulevard Saint-Jean-Baptiste, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.12 Autorisation d'enseigne au 35A, boulevard D'Anjou, Panda Barbershop, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.13 Autorisation d'enseigne au 146, boulevard Saint-Jean-Baptiste, Casa Design, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.14 Autorisation d'enseignes au 161, boulevard Saint-Jean-Baptiste, centre culturel Musulman de Châteauguay, plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);
- 7.15 Vente à la succession de madame Agnès Gauthier d'une partie du lot 5 142 244, rue Jeanne-D'Arc au montant approximatif de 1 750,54 \$;
- 7.16 Vente d'une partie du lot 224-653 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Joachim-de-Châteauguay à madame Raewyn Newton pour la régularisation de la situation de l'aménagement du passage piétonnier Lucille-Desparois;

- 7.17 Vente à la Société canadienne des postes d'une partie du lot 5 022 393, situé sur le boulevard Pierre-Boursier, au montant estimé de 575 000 \$;
- 7.18 Vente à l'Office municipal d'habitation de Châteauguay d'une partie du lot 5 671 067, rue Principale au montant approximatif de 85 897,54 \$;
- 7.19 Attribution du nom « Agora » à l'édifice situé au 75, boulevard Maple;

8. VIE CITOYENNE, LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Bail entre Placements C Marchand inc., Placements Denis Marchand inc. et la Ville, pour une durée de trois ans avec deux années optionnelles;
- 8.2 Désignation d'un signataire au programme d'Aide financière en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes;
- 8.3 Adhésion 2018 à la Société de conservation et d'aménagement des bassins versants de la Zone Châteauguay au montant de 250 \$;
- 8.4 Demande d'autorisation et de soutien technique de la Société canadienne du cancer pour l'événement « 24 HEURES SUR GLACE : SAUVONS + DE VIES » du 30 novembre au 1^{er} décembre 2018;

9. DIVISION TRAVAUX PUBLICS

S. O.

10. DIVISION GÉNIE ET HYGIÈNE DU MILIEU

S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Installation de panneaux « Virages demi-tour » et « Direction des voies »;
- 11.2 Cession à l'entreprise Charrette Service d'Auto inc. d'une voiturette de golf abandonnée en échange des frais d'entreposage;

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DE CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1 Levée de la séance;